


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БАШКИРСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ

СОГЛАСОВАНО

Председатель родительского комитета

 Г.А. Мингазетдинова
«22» сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

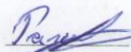
Директор государственного автономного
профессионального образовательного
учреждения Башкирский
агропромышленный колледж

 Р.З. Биккулов
(приказ № 196 от «22» сентября 2021 г.)



СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого совета

 Рахимов Р.Р.
«22» сентября 2021 г.

Положение
об общежитии государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
Башкирский агропромышленный колледж

РАССМОТРЕНО и УТВЕРЖДЕНО
на заседании Педагогического совета
«21» сентября 2021 г.
протокол № 2

2021 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Башкирский агропромышленный колледж (далее – ГАПОУ Башкирский агропромышленный колледж, Колледж) предназначается для размещения иногородних учащихся, а также обучающихся дополнительного профессионального образования на период обучения.

2. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений не допускается.

3.1. При полном обеспечении всех нуждающихся учащихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам пустующие комнаты могут по решению администрации переоборудоваться под комнаты для преподавателей и работников или сдаваться в аренду другим организациям.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.

6. В общежитии учащимся должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

7. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГАПОУ Башкирский агропромышленный колледж при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2. Использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

2.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.4. Принимать участие в мероприятиях по совершенствованию жилищно- бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени, оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития, приведении в порядок и оборудовании помещений

для занятий кружков и клубов, спортивных площадок, систематической уборки помещений и закреплённой за общежитием территории и других видов общественно-полезной работы с выполнением правил охраны труда;

2.5. Требовать своевременной замены оборудования, мебели, и предметов культурно-бытового назначения, которые стали непригодными, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

2.6. Вносить администрации Колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

2.7. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.8. Избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.9. Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально- бытовых условий проживающих.

Проживающие в общежитии обязаны:

2.10. Строго выполнять правила внутреннего распорядка, охраны труда и техники безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

2.12. Выполнять обязанности дежурных по общежитию;

2.13. Сдавать жилые комнаты коменданту общежития в хорошем техническом и санитарном состоянии при отъезде на зимние и летние каникулы с обязательной отметке в паспорте комнаты;

2.14. Учащиеся и другие жильцы при убытии из общежития обязаны сдать собственность общежития, которая у них имеется, и привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения. Выселяемые из общежития обязаны покрывать счет нанесенного материального ущерба помещению и оборудования, а также счет не сданного инвентаря и другой собственности общежития;

2.15. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

Проживающим в общежитии запрещается:

2.16. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.17. Распивать спиртные напитки, курить;

2.18. Пользоваться электронагревательными приборами в жилых помещениях;

2.19. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, которая превышает слышимость вне границ комнаты;

2.20. После 23.00 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, нарушать тишину;

2.21. Оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.22. Наклеивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.д.;

2.23. Выставлять в окна и включать звуковоспроизводящую аппаратуру;

2.24. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан;

2.25. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, курить в общежитии.

Проживающие в общежитии учащиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Колледжа¹.

III. Обязанности администрации.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором Колледжа.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

3.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3.2.2. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

3.2.3. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.4. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных

¹ Меры дисциплинарного воздействия применяются в соответствии с требованиями частей 5,6,7 статьи 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598).

занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.2.5. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.2.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом из числа лиц, которые имеют соответствующую квалификацию, стаж, опыт работы, а также из числа учащихся в соответствии с действующим законодательством;

3.2.7. Служебные обязанности работников общежития разрабатываются в соответствии с квалификационными характеристиками, предусмотренными единым квалификационным справочником должностей рабочих и служащих, утверждаются директором Колледжа;

3.2.8. Содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.10. Проводить работу по эстетическому оформлению помещений (коридоров, блоков, кухонь, бытовых помещений, комнат отдыха и т.д.) и созданию в них современных интерьеров;

3.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

IV. Заселение в общежития, выселение из общежития.

4.1. Размещение учащихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии Колледжа, разработанным на основании настоящего Положения.

4.2. Распределение мест в общежитии между группами и утверждение списка учащихся на вселение в общежитие производится по решению администрации.

4.3. Вселение учащихся осуществляется на основании заявления учащегося, заключения медицинской комиссии, паспорта. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГАПОУ Башкирский агропромышленный колледж.

4.4. При невозможности проживания в закреплённой комнате вследствие аварии, переселение учащихся, а из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и воспитателей.

4.5. Учёт учащихся и других лиц, которые нуждаются в общежитии, производится на основании заявлений, поданных на имя директора

Колледжа.

4.5.1. На основании заявлений формируется список учащихся и других лиц, которые нуждаются в общежитии, куда включаются все, кто подал заявление. При этом учитывается дата подачи заявления. Если несколько человек обратились с заявлением в один день, то они включаются в список в алфавитном порядке.

4.5.2. В первую очередь жилая площадь в общежитии выделяется:

- учащимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей прав;

- воспитанникам детских домов и школ-интернатов;

- инвалидам с детства, учащимся и другим лицам, кто нуждается в общежитии, которые в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» пользуются правом первоочередного получения жилого помещения.

4.6. На основании заявления от учащихся о заселении в общежития заместитель директора по учебно-воспитательной работе выдает пропуск установленного образца, в котором указывается фамилия, имя, отчество учащегося, номер группы, срок проживания.

4.7. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.8. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в 3-х дневный срок, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.9. Выселение лиц из общежития производится в соответствии требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании приказа директора Колледжа.

4.10. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.3. Колледж по согласованию с советом обучающихся вправе

оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым Колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

5.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательной организацией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем использования контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.6. Колледж вправе снизить размер платы за проживание в студенческом общежитии и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся.

5.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в Колледже².

5.8. Размер платы за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Колледжа и доводится до сведения обучающихся.

5.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов вносят плату за проживание на условиях,

² п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Эксплуатация общежития, его ремонт и содержание.

6.1. Эксплуатация общежития осуществляется администрацией Колледжа в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.

6.2. Директор Колледжа, в подчинении которого находится общежитие, несёт персональную ответственность за правильную эксплуатацию и пользование общежитием, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта учащихся и других жильцов, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

6.3. Непосредственное управление хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организации быта поддержанием установленного порядка комендант общежития, который несёт ответственность за состояние работы в этих направлениях.

6.4. Администрация Колледжа имеет право использовать аренду, бригадный подряд и другие формы в организации работы по обслуживанию и ремонту здания и оборудования общежития;

6.5. Капитальный ремонт общежития выполняется за счёт Колледжа, в распоряжении которого находится общежитие.

6.6. Текущий ремонт общежития, в котором живут учащиеся, а также текущий ремонт мест общественного пользования в общежитии, предназначенного для проживания семей, выполняется за счёт Колледжа.

6.7. Текущий ремонт помещений, которые находятся в личном пользовании учащихся и других жильцов (побелка потолков, склеивание стен обоями, покраска стен, пола, радиаторов отопления, оконных переплётов с внутренней стороны, подоконников, дверей, шкафов и антресолей, установка стекла) выполняется учащимися и жильцами за свой счёт.

6.8. Ремонт здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря, которые были испорчены учащимися и жильцами, выполняется ими за их счёт.

6.9. Уборка лестничных клеток и других мест общественного пользования выполняется штатным персоналом общежития.

6.10. Уборка жилых помещений в общежитии выполняется учащимися и жильцами.

VII. Организация воспитательной работы и свободного времени учащихся проживающих в общежитии.

7.1. Воспитательная работа в общежитии является самостоятельной частью и логическим продолжением учебно-воспитательного процесса Колледжа.

7.2. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организует администрация,

воспитатели, совет общежития в соответствии с разработанным планом работы Колледжа.

7.3. Воспитательная работа в общежитии обязана быть направлена на формирование гармонично развитой, национально просвещенной и социально активной личности, здорового образа жизни и обеспечение разумной занятости студентов и других жильцов в свободное от учебных занятий время.

7.3.1. Формы, методы работы в общежитии устанавливаются с учетом возрастных; морально-психологических особенностей, интересов, вопросов учащихся, финансовых и материальных возможностей Колледжа.

7.3.2. В общежитии обязаны создаваться возможности для проведения различной воспитательной работы и занятий по интересам учащейся молодёжи.

7.4. Непосредственное управление организацией и ответственность за положение воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе Колледжа.

7.5. Для проведения воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы с учащимися в общежитии, администрация Колледжа назначает воспитателя, руководителя кружка, которые взаимодействуют с мастерами производственного обучения, классными руководителями и работником библиотеки.

7.6. Служебные обязанности воспитателя, руководителя кружка, руководителя физвоспитания разрабатываются на основании квалификационных характеристик соответствующих категорий, утверждённых Министерством образования и науки Республики Башкортостан, и которые в установленном порядке утверждаются администрацией Колледжа.

7.7. Воспитатель по всем вопросам своей работы подчиняется заместителю директора по учебно-воспитательной работе.

VIII. Общественные органы управления.

8.1. В общежитии учащиеся избирается орган самоуправления – совет общежития представляющий их интересы.

8.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

8.3. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.4. Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии Колледжа.

8.5. Совет общежития совместно с воспитателями разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.6. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

